

## ***Press Release***

### **Ruler of Ajman tours The Oberoi Beach Resort, Al Zorah**

- *The Oberoi Beach Resort, Al Zorah offers unparalleled luxury stay for tourists and UAE residents*
- *Resort opening is a major milestone in the continuous development of Al Zorah as a premium, waterfront lifestyle destination*

**Ajman, UAE; April xx, 2017:** His Highness Sheikh Humaid bin Rashid Al Nuaimi, Ruler of Ajman toured The Oberoi Beach Resort, Al Zorah as the emirate's first beachfront 5-star resort opened its doors last week. He was accompanied by His Highness Ammar bin Humaid Al Nuaimi, Crown Prince of Ajman.

Also present were His Highness Sheikh Rashid bin Humaid Al Nuaimi, Chairman, Al Zorah Development Company; Dr Nasser Chammaa, Chairman of Solidere International; Oussama Kabbani, COO, Solidere International and Imad Dana, CEO, Al Zorah Development Company, along with other government officials. Vikram Oberoi, CEO and Managing Director, The Oberoi Group and Arjun Oberoi, Managing Director – Development, The Oberoi Group also graced the occasion.

The group of officials and dignitaries took a detailed tour of the property where they witnessed the unique design and experience of the resort curated by Solidere International.

His Highness Sheikh Rashid bin Humaid Al Nuaimi said: "We are grateful to their Highnesses for approving and showing such a keen interest in Al Zorah's first beach resort which will drive growth in the country's tourism numbers, especially in the Northern Emirates. Al Zorah's flagship hospitality property is synonymous with luxury and great service. With this opening, guests will be able to enjoy the extensive beauty of the development."

Unique amongst luxury hotels in the UAE, The Oberoi Beach Resort, Al Zorah boasts a sophisticated design and is set near the two million square meters of natural mangrove forests, an exceptional 18-hole Nicklaus Design championship Golf Club, a fully-completed marina – Marina 1, and a soon to open watersports facility, all in harmony with nature.

Dr Nasser Chamma said: "We celebrate the launch of The Oberoi Beach Resort, Al Zorah which represents the vision of Solidere International developing Al Zorah as a destination known for its refined architecture and design suitable for the natural environment. The opening of the world-class beach resort will further boost investor confidence for the destination across all its diverse components. We will continue to develop Al Zorah's residential, commercial and hospitality projects along with the Ajman Government in creating 'refined places for life'. With the resort now open to tourists and residents, Al Zorah will serve to enhance the UAE's luxury hospitality sector."

Imad Dana said: "Set within the grand destination of Al Zorah, the resort offers more than just its premises to visitors but an entire offering of tranquil yet vibrant waterfront living. Visitors to our destination are

# ·A ·L ·Z ·O ·R ·A ·H

already enjoying the sight of completed landscaped roads and infrastructure and the recreational public parks. The development is abuzz with activity with several hundred golfers who play at the adjacent 18-hole championship Al Zorah Golf Course every week, even as yacht and boat owners will soon start berthing at our fully fitted marina - Marina 1.”

Designed by the architecture genius - Piero Lissoni, the resort will flaunt an all suites and villas resort. With use of rich and bright colors, abundant light, natural materials, each room is designed with extreme luxury and is dominated by the view of the pristine beach.

Mr. P.R.S. Oberoi, Executive Chairman of The Oberoi Group, said “We are pleased to present The Oberoi Beach Resort, Al Zorah, which offers the highest standards of luxury and hospitality. A number of Oberoi Hotels have been recognised as amongst the best in the world. I am confident that The Oberoi Beach Resort, Al Zorah with its unique location, aesthetic design and a committed young team will offer distinctive Oberoi service to travellers from around the world.”

Within the hotel's chic indoor, guests can enjoy the finest, nutritional, international cuisine while taking in panoramic ocean vistas. The delectable offerings include the main restaurant inspired by an international menu, Sea Grill restaurant serving fresh fish and seafood in traditionally friendly, nutrient-conserving method and the Poolside lounge that serves light, healthy tapas and a variety of fresh juices.

Sensio Spa by the Oberoi offers Western, Eastern and signature Oberoi massage therapies, Turkish hammams and Ayurveda. The magnificent spa is a charming composition of private therapy suites along naturally lit, open air corridors dotted with trees.

The new resort will also offer a 24-hour gymnasium equipped with cardiovascular machines, machines and free weights and a heated infinity pool. The resort also offers state-of-the-art ultra-modern business center equipped with private meeting rooms for the business propositions around the community and a conference room.

With major completion announcements being made, Solidere has ensured that the overall project looks beautiful with site levelling and spectacular landscaping. The well thought-out and detailed structuring of Al Zorah is a key component, lending the road network character and hierarchy. From the gate to each of the districts, visitors and potential investors will enjoy a breath-taking drive that reflects the right return on investments offered within the development.

**ENDS**

**About Al Zorah Development Company:**

The Al Zorah Development (Private) Company P.S.C marks the partnership between the Government of Ajman and Solidere International and is a Free Zone Company under the laws of Ajman, UAE. The company's aim is to develop Al Zorah as a distinctive tourist and lifestyle destination.

**About Solidere International:**

Solidere International (SI) is a master developer, a real estate developer, a development manager and a property manager. SI is limited company registered in Dubai International Financial Centre. Solidere sal of Lebanon is its

# ·A ·L ·Z ·O ·R ·A ·H

founding shareholder. The Company's shareholders include individual and institutional investors from the Middle East, Europe as well as international funds.

SI draws on the extensive and mature expertise of Solidere sal to develop unique quality and professionally managed projects covering a broad array of properties from mixed-use communities to individual building in select markets, known as 'Places for Life.' Solidere International's in-house expertise covers the full development value chain of property development from business planning, master planning, financing, construction management, marketing, sales and property management services.

Solidere International is rapidly growing to become a premier regional and international property developer and development manager. The company is currently active in developing its own residential and mixed-use projects in Saudi Arabia, UAE, Lebanon and strengthening its presence in promising international markets.

## **About The Oberoi Group**

The Oberoi Group, which was founded in 1934, presently operates 32 hotels, two Nile cruisers and a motor vessel in the backwaters of Kerala. The Group is also engaged in flight catering, managing airport restaurants, travel and tour services, car rentals and corporate air charters.

[www.oberoihotels.com](http://www.oberoihotels.com) | [www.tridenthotels.com](http://www.tridenthotels.com)

## **About Oberoi Hotels & Resorts**

Oberoi Hotels & Resorts are synonymous the world over for providing the right blend of service, luxury and quiet efficiency. Internationally acclaimed for all-round excellence and unparalleled levels of service, Oberoi Hotels & Resorts have received innumerable awards and accolades.

A distinctive feature of the Group's hotels is their highly motivated and well trained staff who provide exceptionally attentive, personalised and warm service. The Group's luxury hotels have established a reputation for redefining the paradigm of luxury and excellence in service amongst hotels around the world.

## **For more information on Al Zorah, contact:**

Gladson Ronad  
ASDA'A Burson-Marsteller  
(+9714) 4507 600  
[gladson.ronad@bm.com](mailto:gladson.ronad@bm.com)

## حاكم عجمان يزور "منتجع أوبيروي بيتش الزورا" يرافقه سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي، ولي عهد عجمان

- "منتجع أوبيروي بيتش الزورا" يقدم مستويات غير مسبوقه من الفخامة والرقي لسكان دولة الإمارات العربية المتحدة والسياح القادمين إليها من كافة أنحاء العالم
- افتتاح المنتجع يمثل إنجازاً نوعياً في مسيرة تطوير "الزورا" كوجهة ساحلية عصرية راقية

عجمان، الإمارات العربية المتحدة، 11 أبريل 2017: قام صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان، بجولة تفقدية إلى "منتجع أوبيروي بيتش الزورا"، أول منتجع شاطئي من فئة الخمس نجوم يتم افتتاحه في الإمارة، يرافقه سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي، ولي عهد عجمان.

وحضر الجولة كل من سمو الشيخ راشد بن حميد النعيمي، رئيس مجلس إدارة "شركة تطوير الزورا"؛ ناصر الشماع، رئيس مجلس إدارة "سوليدير إنترناشيونال"؛ عماد الدنا، الرئيس التنفيذي لـ "شركة تطوير الزورا"، فيكرام أوبيروي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ "مجموعة أوبيروي"؛ أرجون أوبيروي، العضو المنتدب لشؤون التطوير في "مجموعة أوبيروي"، ولقيف من المسؤولين الحكوميين.

وقام الوفد الزائر بجولة شاملة إلى مختلف مرافق المنتجع الجديد تعرفوا من خلالها على تصاميمه الفريدة وتجربة الضيافة الاستثنائية التي يقدمها لزواره، والتي أشرفت على إعدادها شركة "سوليدير إنترناشيونال".

بهذه المناسبة قال سمو الشيخ راشد بن حميد النعيمي: "نتوجه بعميق الشكر والتقدير إلى صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان؛ وسمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي، ولي العهد، على ما أبدياه من اهتمام وقدماه من دعم لمشروع أول منتجع شاطئي في 'الزورا' الذي نتق بانه سيساهم بدور محوري بدعم نمو القطاع السياحي وأعداد الزوار المتوافدين إلى الدولة، ولا سيما في الإمارات الشمالية. ويقدم المنتجع وجهة ضيافة متكاملة عنوانها الرقي والفخامة وتميز الخدمات، ويأتي افتتاح المشروع لينيح للضيوف فرصة استثنائية للتمتع بمختلف المرافق التي يحتضنها مشروع 'الزورا' في بيئة طبيعية ساحرة".

وينفرد "منتجع أوبيروي بيتش الزورا" عن نظرائه من الفنادق الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة بفضل تصميمه الأنيق وموقعه الاستثنائي على مقربة من غابات المانجروف الطبيعية الممتدة على مساحة مليوني متر مربع، إضافة إلى قربيه من ملعب بطولات الجولف المؤلف من 18 حفرة من تصميم "نيكلوس ديزاين"، و"مارينا I" أول المراسي التي تم إنشاؤها بالكامل في "الزورا" إضافة إلى مرافق الرياضات المائية، وهي الوجهات التي تتناغم جميعها مع المحيط الطبيعي الأخاذ للمشروع.

بدوره قال ناصر الشماع: "يسرنا أن نشهد افتتاح منتجع 'أوبيروي بيتش الزورا' الذي يمثل تجسيدا لرؤية شركة 'سوليدير إنترناشيونال' لتطوير مجمل مرافق 'الزورا' المتميزة وفق أعلى مفاهيم الرقي والرفاهية وبعتماد معايير استثنائية للجودة في التصاميم المعمارية التي تمثل امتدادا لبيئتها الطبيعية. ونحن على يقين بان 'منتجع أوبيروي بيتش الزورا' سيمثل حافزا إيجابيا داعما للبيئة الاستثمارية في المشروع عموما، وعلى مجمل المرافق التي سنقوم بتطويرها تباعا مع حكومة عجمان من مشاريع سياحية وسكنية وترفيهية كـ 'أماكن متميزة للحياة'. وسوف يساهم افتتاح المنتجع في تفعيل دور مشروع 'الزورا' كرافد قوي لنمو قطاع الضيافة الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة".

من جانبه قال عماد الدنا: "يمتاز 'منتجع أوبيروي بيتش الزورا' بموقعه الحيوي ضمن وجهة استثنائية بكل المقاييس، ولن تقتصر خدماته على حدود الإقامة الفندقية بل ستمتد لتشمل تزويد الزوار بباقة متكاملة من خيارات الهدوء والاسترخاء في ظل بيئة ساحلية تنبض بالحيوية في الوقت ذاته. كما يستمتع زوار وجهتنا الفريدة باستكمال البنية التحتية للطرق، والحدائق الترفيهية العامة. لقد أصبح المشروع يعج بالحركة والنشاط من خلال العديد من لاعبي الجولف الذين يلعبون كل أسبوع في ملعب بطولات الجولف المجاور المؤلف من 18 حفرة، حتى أن أصحاب اليخوت سوف يبدأون بإرساء يخوتهم في مرسى 'مارينا I' المزمع افتتاحه قريبا".

وتولى المهندس المعماري الإيطالي الشهير بيرو ليسوني تصميم مشروع "منتجع أوبيروي بيتش الزورا"، الذي تحمل كافة الأجنحة والفلل في المنتجع لمساته الإبداعية المميزة. ويحفل المنتجع بالألوان المشرقة والإنارة الطبيعية، ويوظف أفضل المواد الطبيعية في تفاصيله، وتمتاز غرفه بتصاميمها الفاخرة وإطلالاتها المباشرة على الشاطئ.

# A · L · Z · O · R · A · H

وفي معرض تعليقه على افتتاح المنتجع الجديد، قال برينيريفاج سينج أوبيروي، الرئيس التنفيذي لمجموعة "أوبيروي": "يسعدنا أن نفتح 'منتجع أوبيروي بيتش الزورا' والذي يجسد أعلى معايير الفخامة في عالم الضيافة. وبعد أن نجحت مجموعة من فنادق 'أوبيروي' في إثبات مكانتها بين الأفضل في العالم، فأنا واثق من أن 'منتجع أوبيروي بيتش الزورا' في الزورا سينجح بدوره في إرساء مكانة مماثلة له على مستوى العالم بفضل موقعه الفريد وتصميمه الجمالي المبهر وفريق عمله الشاب المتحمس لتقديم المستوى المميز من الخدمة والذي تشتهر به مجموعتنا للسياح من مختلف أنحاء العالم."

ووسط التصميم الداخلي الأنيقة للفندق، يمكن للضيوف التمتع بأشهى المأكولات العالمية الصحية وسط أروع الإطلالات على شاطئ البحر. وتتاح للضيوف فرصة اختيار ما يطيب لهم من الأطباق في المطعم الرئيسي بالفندق، "سي غريل"، الذي يقدم الأسماك الطازجة والمأكولات البحرية المعدة بأسلوب يحافظ على قيمتها الغذائية في أجواء عائلية مميزة. وهناك أيضاً الردهة الاجتماعية المجاورة لحوض السباحة والتي تقدم المقبلات الصحية الخفيفة وتشكيلة متنوعة من العصائر الطازجة.

وبدوره يقدم المركز الصحي "سنسيو سبا" من "أوبيروي" علاجات تدليك غربية وشرقية وأخرى خاصة بالعلامة التجارية، إضافة إلى الحمامات التركية وعلاجات الـ "أيورفيدا" الهندية. ويتألف مركز سبا من أجنحة علاجية خاصة تتوزع في ممرات ذات إنارة طبيعية في الهواء الطلق، تحيط بها الأشجار الوارفة.

ويضم المنتجع الجديد أيضاً مركز اللياقة البدنية الذي يستقبل الضيوف على مدار الساعة، وهو مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية التي تحسن أداء عضلة القلب إضافة إلى المعدات والأوزان اللازمة للتمارين الرياضية، وحوض السباحة المقفلاً. وهناك أيضاً مركز رجال الأعمال العصري المجهز بغرف اجتماعات خاصة تناسب احتياجات الشركات المتواجدة في محيط المشروع، علاوة على قاعة المؤتمرات المعدة لاستقبال ما يصل إلى 220 شخصاً.

ومع استمرار الإعلان عن استكمال العمل في مناطق مختلفة من المشروع، تحرص "سوليدير" على ضمان إضفاء طابع جمالي فريد على أرجائه من خلال أعمال تسوية الأراضي وتصميم المساحات المفتوحة. ويساهم التصميم الدقيق والمتكامل لمشروع "الزورا" في تعزيز الطابع الفريد لشبكة الطرقات التي تربط بين أجزائه. فمذ عبور البوابة الرئيسية لكل منطقة، سيستمتع الزوار والمستثمرون المرتقبون بمناظر مذهلة، تعزز ثقتهم بقوة العوائد التي سيفيدها المشروع على استثماراتهم فيه.

-انتهى-

## حول شركة "تطوير الزورا"

تأسست شركة "تطوير الزورا" (ش.م.ع.) كشركة حرة خاضعة لقوانين إمارة عجمان، وهي مشروع مشترك بين حكومة عجمان وشركة "سوليدير العالمية". وتهدف إلى تطوير مشروع "الزورا" كوجهة سياحية وعصرية مميزة.

## حول شركة "سوليدير إنترناشونال"

تعد "سوليدير إنترناشونال" شركة رائدة في مجال تطوير المشاريع العقارية؛ وهي شركة محدودة المسؤولية مسجلة في "مركز دبي المالي العالمي"، وأسسها شركة "سوليدير" اللبنانية إلى جانب أطراف مساهمة أخرى تضم مستثمرين أفراد ومؤسسات من الشرق الأوسط وأوروبا والصناديق الدولية.

وتعتمد "سوليدير العالمية" على الخبرة الغنية والعريقة لشركة "سوليدير لبنان" في تطوير مشاريع ذات جودة فريدة وإدارة احترافية عالية، وتشمل مشاريعها باقة واسعة من العقارات التي تتنوع بين المجمعات متعددة الاستخدامات والمباني المفردة القائمة في عدد من الأسواق المنتقاة والتي تجسد بمجملها مفهوم الشركة في تطوير "أماكن للحياة". وتغطي الخبرة المحلية لشركة "سوليدير إنترناشونال" كامل سلسلة القيمة للتطوير العقاري بما في ذلك تخطيط المشاريع، والتخطيط الرئيسي، والتمويل، وإدارة المنشآت، والتسويق، والمبيعات، فضلاً عن خدمات إدارة العقارات. وحققت "سوليدير إنترناشونال" اليوم نمواً ملحوظاً وسريعاً جعلها تنبوا مكانة رائدة على الصعيدين الإقليمي والدولي من حيث التطوير العقاري وإدارة المشاريع. وتتنشط الشركة حالياً في تطوير مشاريعها السكنية ومتعددة الاستخدامات في السعودية والإمارات ولبنان، كما تعمل على ترسيخ حضورها في العديد من الأسواق الدولية الواعدة.

## حول 'مجموعة أوبيروي'

تُشغل 'مجموعة أوبيروي'، والتي تأسست عام 1934، حالياً 32 فندقاً واثنتين من العبارات على نهر النيل إضافة إلى سفينة تجوب بحيرات كيرال. كما تتنشط المجموعة أيضاً في خدمات الضيافة ضمن قطاع الطيران، حيث تتولى إدارة عدد من مطامح المطارات، وتقدم خدمات السياحة والسفر بما فيها تأجير السيارات وتأجير الطائرات بالكامل للشركات.

[www.oberoihotels.com](http://www.oberoihotels.com) | [www.tridenthotels.com](http://www.tridenthotels.com)

## حول 'مجموعة أوبيروي للفنادق والمنتجعات'

أصبح اسم 'أوبيروي للفنادق والمنتجعات' حول العالم مرادفاً لأعلى مستويات الفخامة والتميز في الخدمة والعمل المتقن، حيث توجت المجموعة هذا الصيت المرموق بنيلها العديد من الجوائز العالمية.

وأهم ما تتميز به فنادق المجموعة هو طاقم العمل المدرب جيداً، والذي يعمل بشغف لتقديم أعلى مستويات الخدمة بأسلوب يتميز باللطف والانتباه إلى أدق التفاصيل لتخصيص الخدمة وفق احتياجات الضيف الفريدة. وقد عزز هذا الأسلوب المميز من جهود فنادق المجموعة في إرساء مفاهيم جديدة للفخامة والتميز على مستوى الخدمات، لتحجز لنفسها مكانة خاصة بين الفنادق العالمية.

# A · L · Z · O · R · A · H

[www.oberoihotels.com](http://www.oberoihotels.com)

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:  
جلادسون روناد  
أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،  
هاتف: (+971 4) 4507600  
[Gladson.ronad@bm.com](mailto:Gladson.ronad@bm.com)